Magazyn/lekka produkcja 10800sqm. + biura. Q3.2024

163 258,20 zł | 15,11 zł/m² | 10800 m²

Nr: 2873/2082/OOW
Pod wynajem

Szczegóły oferty

Przeznaczenie (obiekt)	**Magazynowe**
Rodzaj budynku	**Magazynowo-biurowy**
Cena	**37 800 €**
Powierzchnia	**10800 m²**
Cena za m²	**3,50 €**
Dostępne od	**2024-08-01 00:00:00**
Stan budynku	**Idealny**
Rok budowy	**2024**
Typ hali	**Płyta warstwowa**
Woda	**TAK**
Prąd	**TAK**
Gaz	**TAK**
Kontrola dostępu	**TAK**
Teren strzeżony	**TAK**

Ochrona	**TAK**
Monitoring	**TAK**
Czujniki dymu	**TAK**
Tryskacze	**TAK**
Klapy dymowe	**TAK**
Alarm	**TAK**
Wentylacja	**TAK**
Zaplecze socjalne	**TAK**
Zaplecze socjalne pod produkcję	**TAK**
Świetliki	**TAK**
Oświetlenie	**TAK**
Siatka słupów	**TAK**
Wysokość składowania (m)	**12**
Posadzka	**Bezpyłowa**

Magazyn/lekka produkcja 10800sqm. + biura. Q3.2024

163 258,20 zł | 15,11 zł/m² | 10800 m²

Nr: 2873/2082/OOW

Pod wynajem

Szczegóły oferty

Nośność posadzki (kg/m²)	**8000**
Doki	**1**
Brama poziom 0	**TAK**
Droga dojazdowa	**Asfaltowa**
Dojazd dla TIRów	**TAK**
Plac manewrowy	**TAK**
Internet	**TAK**

Magazyn/lekka produkcja 10800sqm. + biura. Q3.2024

Nr.: 2873/2082/OOW

Pod wynajem

163 258,20 zł | 15,11 zł/m² | 10800 m²

Opis nieruchomości

English version below

Wynagrodzenie pokrywa właściciel obiektu. Posiadamy w ofercie powierzchnie magazynowe o zróżnicowanym metrażu, w różnych lokalizacjach.

LOKALIZACJA: Dobrzykowice. 1 km do obwodnicy wschodniej. 15 km do autostrady A8.

OPIS: Do wynajęcia hala z przeznaczeniem pod magazyn, logistykę, konfekcjonowanie, lekką produkcję. Powierzchnia 10800 mkw. + część biurowo - socjalna dowolnej wielkości w nowoczesnym centrum logistycznym. Dostępna powierzchnia biurowa o powierzchni zgodnej z potrzebami. Możliwość dostosowania hali pod potrzeby najemcy.

STANDARD: Wysokość netto: 12m, siatka słupów 22,5x12m, nośność posadzki: 8T/mkw. (grubość posadzki: 20 cm), posadzka niepyląca, odporność ogniowa: > 4000 MJ/mkw., dok, brama "0". Hala ogrzewana (ogrzewanie gazowe), zaprojektowane zgodnie ze standardami BREEAM Excellent, standardy ESG, panele fotowoltaiczne, oświetlenie LED, naturalne oświetlenie - świetliki do 3%, klapy dymowe, na życzenie: czujniki dymu, tryskacze ESFR, Dostęp 24/7, ochrona, monitoring, alarm, kontrola dostępu. Duża ilość miejsc parkingowych dla pracowników i gości. Możliwość dostosowania hali do potrzeb najemcy.

WARUNKI NAJMU:
- czynsz efektywny: 3,50 € netto/mkw.
- service charge: 6,00 PLN netto/mkw. (w tym m.in. ochrona, zarządzanie, itp.).
- część biurowo - socjalna: 12,00 € netto/mkw. + service charge: 6,00 PLN netto/mkw.
- media wg faktycznego zużycia.
- dostępność: 3 kw. 2024
- ostateczne warunki zostaną potwierdzone po spotkaniu i potwierdzeniu potrzeb najemcy.

KONTAKT: Michał Kondas | 533 335 105 | m.kondas@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |

The commission is covered by the property owner. We offer warehouse space of various sizes, in various locations

LOCATION: Dobrzykowice. 1 km to the eastern bypass. 15 km to A8 motorway.

DESCRIPTION: Hall for rent intended for warehouse, logistics, packaging and light manufacturing. The area: 10800 sq m. + social and office space of the preferred size located in a modern logistics center. Available office space according to your needs. The hall can be adapted to the needs of the tenant.

STANDARD: Clear height: 12m, column grid: 22,5x12m, floor loading: 5T/sq m (floor thickness: 20 cm), anti-dust floor finishing, fire resistance: > 4000 MJ/sq m, dock, drive in gate. Heated hall (gas heating), designed in accordance with BREEAM Excellent standards, ESG standards, photovoltaic panels, LED lighting, natural light - skylights up to 3%, smoke detectors, on demand: smoke dampers, ESFR sprinkler instalation. 24/7 access, security, monitoring, alarm, access control. Plenty of parking spaces for employees and guests. The hall can be adapted to the needs of the tenant.

LEASE TERMS:
- effective rent: € 3,50 € net/ sq m
- service charge: 6,00 PLN net/sq m (incl. security, management costs, etc.).

Opiekun oferty

Krzysztof Strembicki

Doradca ds. Rynku Komercyjnego | Ekspert Rynku Biurowego

k.strembicki@verso.com.pl
+48 533 335 104
+48 533 335 104
k.strembicki_verso

VERSO Nieruchomości sp. z o.o.
Biurowiec Corte Verona, II p.
ul. Grabiszyńska 208
53-235 Wrocław

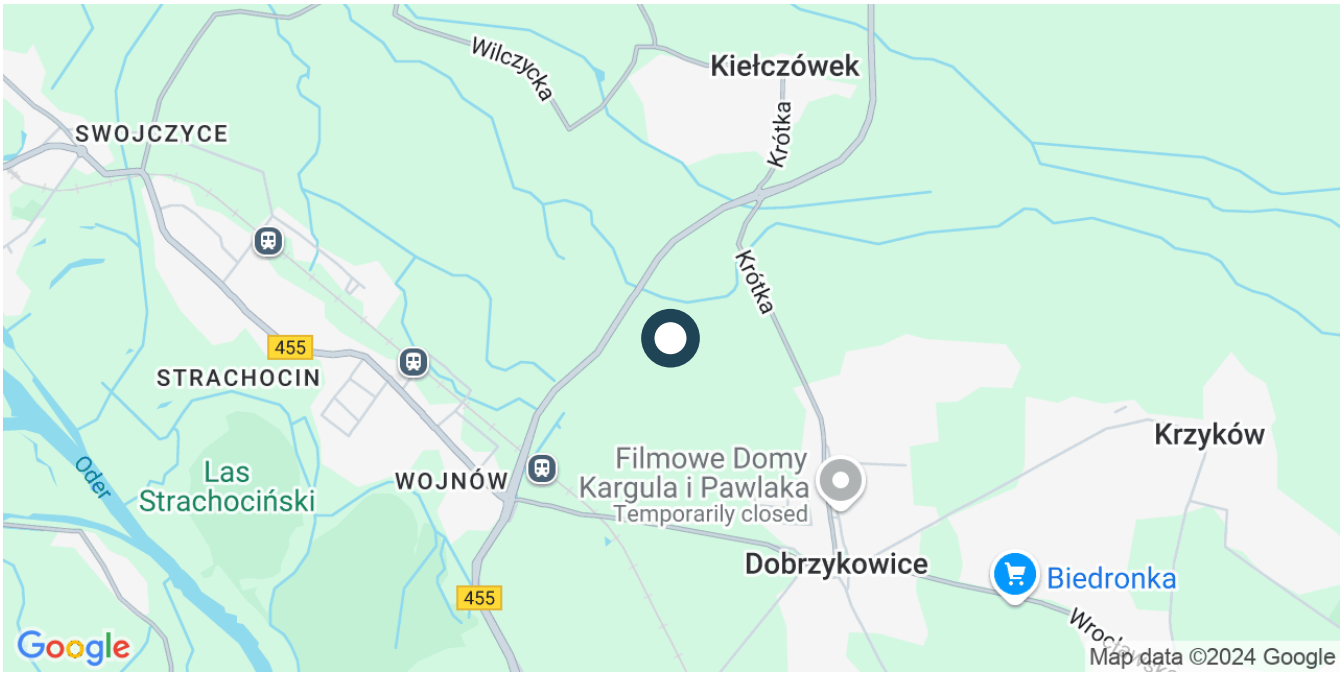
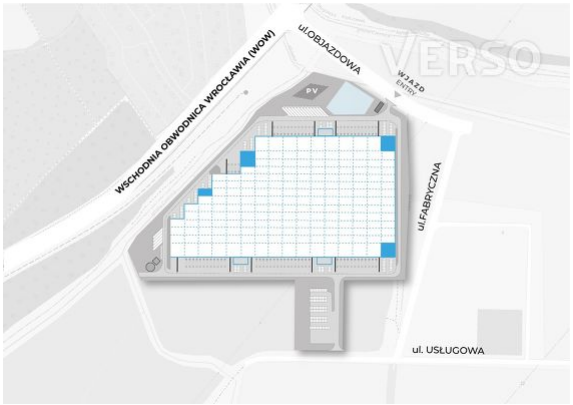
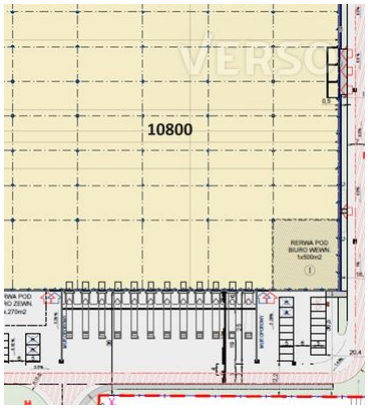
Magazyn/lekka produkcja 10800sqm. + biura. Q3.2024

Nr.: 2873/2082/OOW

Pod wynajem

163 258,20 zł | 15,11 zł/m² | 10800 m²

Mapa



Galeria