Luksusowa rezydencja | basen | jezioro | las |

8 900 000 zł | 11 410,26 zł/m² | 780 m² | 12 pokoi

Nr: 2324/2082/ODS
Na sprzedaż

Szczegóły oferty

Rynek	**Wtórny**	Gaz	**TAK**
Cena	**8 900 000 zł**	Stan budynku	**Do drobnego remontu**
Powierzchnia	**780 m²**	Dach	**Dachówka ceramiczna**
Cena za m²	**11 410,26 zł**	Kominek	**TAK**
Liczba pokoi	**12**	Sauna	**TAK**
Liczba pięter	**1**	Basen	**TAK**
Powierzchnia działki	**5000**	Typ kuchni	**Oddzielna**
Typ domu	**Wolnostojący**	Liczba łazienek	**6**
Droga dojazdowa	**Asfaltowa**	Garderoba	**TAK**
Stan nieruchomości	**Do drobnego remontu**	Liczba tarasów	**3**
Kształt działki	**Prostokąt**	Garaż/Miejsca parkingowe	**TAK**
Prąd	**TAK**		

Luksusowa rezydencja | basen | jezioro | las |

8 900 000 zł | 11 410,26 zł/m² | 780 m² | 12 pokoi

Nr.: 2324/2082/ODS
Na sprzedaż

Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Długołęka - Mirków

OPIS: Na sprzedaż luksusowy dom o powierzchni użytkowej ok. 520m 2 (pow. całkowita 780m 2).
Nieruchomość położona na pięknej działce o powierzchni ok. 5000 m 2 z czego ok. 2000 m 2 stanowi las (przekwalifikowany na działki budowlane). Cena za metr kwadratowy gruntu w tej lokalizacji to ok. 700 zł (wartość samych działek zajmowanych przez las to około 1 400 000 zł).

Dom położony jest na granicy Wrocławia w miejscowości Mirków.
Odległość do centrum to zaledwie 9km, a do miasta 5km, 2km od ekspresowej drogi S8.
Bardzo dobry wyjazd i dojazd w kierunku Warszawy, Poznania, Gdańska, Czech, Niemiec.
Nieruchomość idealnie nadaje się na butikowy hotel z komfortowym zapleczem Wellness & SPA.
Praktycznie do każdego pokoju na piętrze przylega łazienka.
Z okien widok na las oraz jezioro.

OPIS NIERUCHOMOŚĆI:
Według projektu dom składa się z 10 pokoi, 6 łazienek, ponad 150 metrowego salonu z kominkiem, dużej kuchni z jadalnią, gabinetu - biblioteki, basenu (73,5 mkw - do wykończenia, ale wykonane zostały już wszystkie instalacje), sauny, 2 ogromnych tarasów wyłożonych trawertynem oraz osobnego wolnostojącego, trzystanowiskowego garażu.

W budynku wszystkie pomieszczenia są wysokie, jasne, doskonale doświetlone, posiadają duże przeszklenia - trzyszybowe, drewniane okna.

Na parterze znajduje się reprezentacyjny wiatrołap, garderoba, hol, salon, kuchnia z jadalnią + spiżarnia, 3 sypialnie, 2 łazienki z WC, sauna, basen, gabinet, pralnia, pomieszczenie gospodarcze (centralny odkurzacz), piec gazowy dwufunkcyjny oraz sterowanie instalacjami zabezpieczającymi dom.

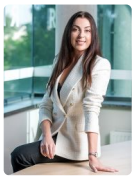
Na piętrze znajdziemy 4 łazienki połączone z wc oraz 5 sypialni, 2 garderoby, 2 tarasy wyłożone trawertynem oraz hol, z którego widać dzienną, parterową część domu.
W całym domu zastosowano ogrzewanie podłogowe lub nawiewowe oraz "inteligentne" sterowanie zasilaniem.
W holu na piętrze na podłogach dębowa deska podłogowa, schody kręcone dębowe wykonane przez uznaną firmę "Marchewka".
Na parterze włoskie kafle i częściowo w salonie i jadalni dębowa podłoga.

Nietuzinkowość tej nieruchomości podkreśla fakt, iż dom był wielokrotnie wynajmowany na potrzeby serialu "Pierwsza Miłość".

ATUTY: Niewątpliwą zaletą jest okolica i lokalizacja: spokój i cisza, otoczenie domów jednorodzinnych, jednocześnie dobry dojazd do Wrocławia. Obiekt posiada wysokiej klasy okablowanie strukturalne (sieć komputerowa i telefoniczna), wszystkie media techniczne m.in.
instalacja alarmowa, instalacja telewizyjna, kamery, nowoczesne panele solarne podgrzewające wodę, automatyczna instalacja nawadniająca w ogrodzie, centralny odkurzacz.

DLA KOGO? Nadaje się na rezydencję, butikowy hotel, usługi Wellness&SPA, przedszkole, dom spokojnej starości, pensjonat, prywatny szpital-klinikę, szkołę, reprezentacyjną siedzibę firmy.

CENA: 8 900.000,00 zł do negocjacji



Opiekun oferty
Kalina Żak
Doradca ds. Rynku Mieszkaniowego | Home Stagerka

k.zak@verso.com.pl
+48 533 335 102
+48 71 71 27 000

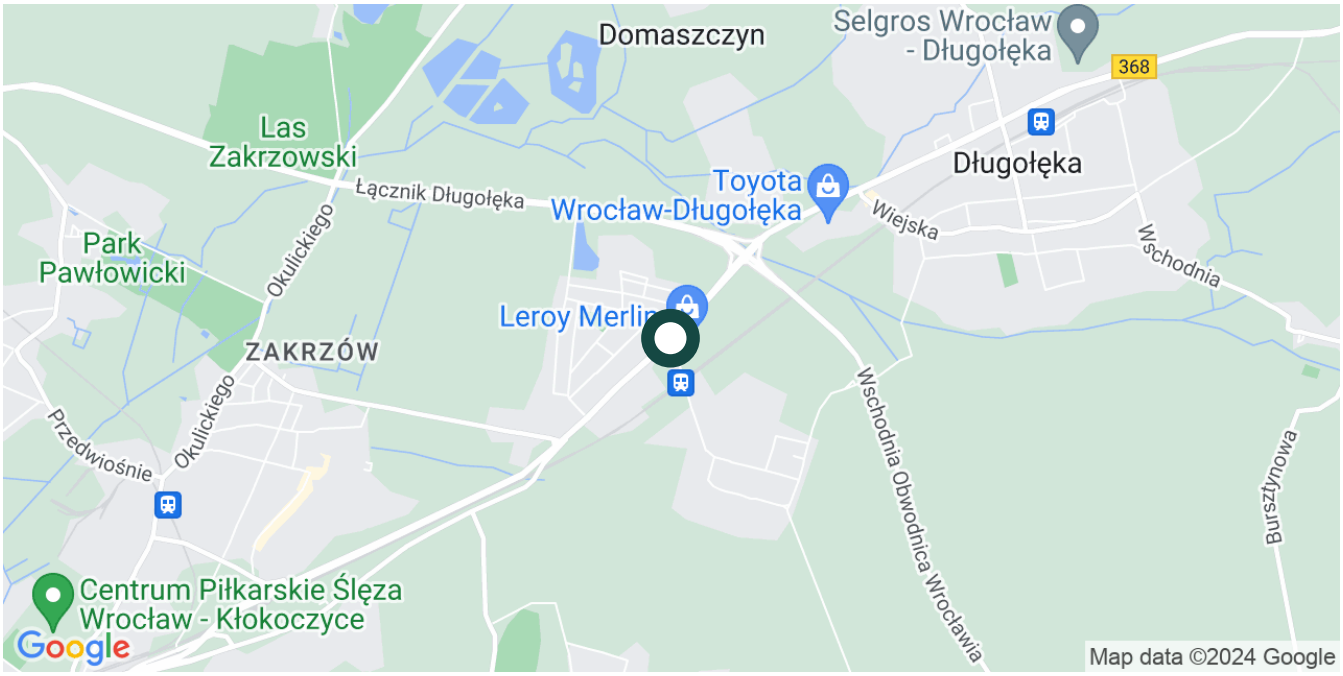
VERSO Nieruchomości sp. z o.o.
Biurowiec Corte Verona, II p.
ul. Grabiszyńska 208
53-235 Wrocław

Luksusowa rezydencja | basen | jezioro | las |

8 900 000 zł | 11 410,26 zł/m² | 780 m² | 12 pokoi

Nr.: 2324/2082/ODS
Na sprzedaż

Mapa



Galeria