4-5 stanowisk, biuro serwisowane, elastyczny najem

5 990 zł | 299,50 zł/m² | 20 m² | 1 pom.

Nr: 5482/2082/OLW
Pod wynajem

Szczegóły oferty

Przeznaczenie	**Biurowe**
Cena	**5 990 zł**
Powierzchnia	**20 m²**
Cena za m²	**299,50 zł**
Piętro	**1**
Klasa budynku	**A+**
Liczba pięter	**5**
Winda	**TAK**
Parking naziemny	**TAK**
Parking podziemny	**TAK**
Recepcja	**TAK**
Kontrola dostępu	**TAK**
Ochrona	**TAK**
Monitoring	**TAK**
Sieć komputerowa	**TAK**
Okablowanie telefoniczne	**TAK**
Klimatyzacja	**TAK**
Otwierane okna	**TAK**
Open Space	**TAK**
Liczba pomieszczeń	**1**
Wysokość pomieszczeń (cm)	**280**
Zaplecze socjalne	**TAK**

4-5 stanowisk, biuro serwisowane, elastyczny najem

5 990 zł | 299,50 zł/m² | 20 m² | 1 pom.

Nr.: 5482/2082/OLW
Pod wynajem

Opis nieruchomości

LOKALIZACJA: Wrocław, Stare Miasto, ul. Sikorskiego, kompleks Quorum Office Park

OPIS: Do wynajęcia gabinet na 4/5 stanowisk pracy na nowoczesnej powierzchni coworkingowej typu flex w kompleksie biurowym Quorum Office Park. W ramach usługi najemca otrzymuje m.in.:
- w pełni wyposażone biuro, gotowe do wprowadzenia,
- dostęp do wyposażonej kuchni (kawa, herbata, woda - bez limitu),
- obsługę recepcyjną, w tym obsługę poczty i przesyłek,
- serwis IT,
- serwis sprzątający,
- internet bez limitu,
- wydruki, skanowanie, materiały biurowe,
- dostęp do sal konferencyjnych.

WARUNKI NAJMU:
- warunki ustalane indywidualnie po zgłoszeniu zapotrzebowania,
- okres najmu: do uzgodnienia - możliwa umowa umowa na czas nieokreślony,
- możliwość elastycznego powiększania lub pomniejszania ilości wynajmowanych stanowisk i pomieszczeń,
- opcja "all inclusive". Czynsz za stanowisko jest stały i zawiera wszystkie opłaty, w tym koszt zużycia mediów, sprzątania i wszystkich usług wymienionych powyżej.

STANDARD: Wentylacja, klimatyzacja, podwieszane sufity, podnoszone podłogi, wykładzina, okablowanie teleinformatyczne, zasilanie awaryjne, system BMS, wyposażona kuchnia, instalacja przeciwpożarowa, uchylne okna, wysokość kondygnacji w świetle: 280 cm.
Budynek z certyfikatem BREEAM na poziomie Excellent, przystosowany dla niepełnosprawnych. Recepcje na parterze każdego z budynków, cichobieżne windy, ochrona 24h, aplikacja budynkowa, monitoring, system kontroli dostępu, światłowód, 1150 miejsc parkingowych, stacje rowerowe + szatnie z prysznicami, serwis rowerowy, stacje ładowania aut i skuterów elektrycznych, przestrzeń coworkingowa, strefy aktywności.
W budynku zaplanowane usługi: restauracje, kawiarnie, winiarnia, pralnia, kiosk, sklep spożywczy, usługi: barber, salon urody, kwiaciarnia, poczta, paczkomat, serwis rowerowy, strefę chill out: patio, 7000 m kw. zielonych tarasów, promenada.

KONTAKT: Krzysztof Strembicki | 533 335 104 | k.strembicki@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |

Opiekun oferty

Krzysztof Strembicki

Doradca ds. Rynku Komercyjnego | Ekspert Rynku Biurowego

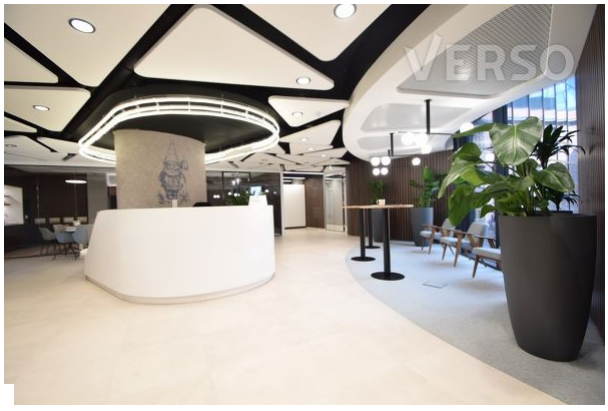
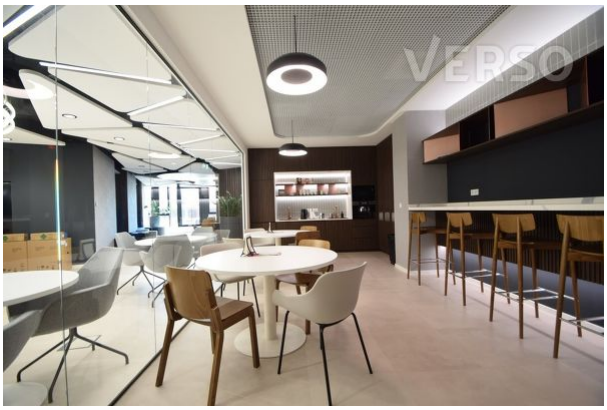
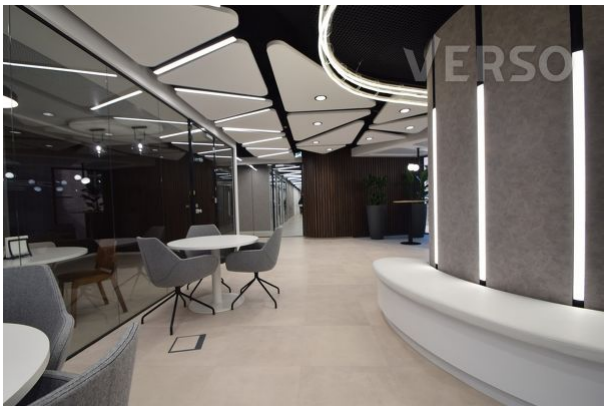
k.strembicki@verso.com.pl
+48 533 335 104
+48 533 335 104
k.strembicki_verso

VERSO Nieruchomości sp. z o.o.
Biurowiec Corte Verona, II p.
ul. Grabiszyńska 208
53-235 Wrocław

4-5 stanowisk, biuro serwisowane, elastyczny najem

5 990 zł | 299,50 zł/m² | 20 m² | 1 pom.

Nr.: 5482/2082/OLW
Pod wynajem

Mapa

Galeria