Magazyn 2518 mkw. + biuro 160 mkw.

39 150,87 zł | 15,54 zł/m² | 2518 m²

Nr: 2846/2082/OOW

Pod wynajem

Szczegóły oferty

Przeznaczenie (obiekt)	**Magazynowe**
Rodzaj budynku	**Magazynowo-biurowy**
Cena	**9 064,80 €**
Powierzchnia	**2518 m²**
Cena za m²	**3,60 €**
Koszty eksploatacyjne (m²)	**6,50 zł**
Dostępne od	**2023-11-13 00:00:00**
Typ hali	**Płyta warstwowa**
Woda	**TAK**
Prąd	**TAK**
Gaz	**TAK**
Kontrola dostępu	**TAK**
Teren strzeżony	**TAK**
Ochrona	**TAK**
Monitoring	**TAK**
Czujniki dymu	**TAK**
Tryskacze	**TAK**
Klapy dymowe	**TAK**
Klimatyzacja	**TAK**
Wentylacja	**TAK**
Zaplecze socjalne	**TAK**
Zaplecze socjalne pod produkcję	**TAK**
Świetliki	**TAK**
Oświetlenie	**TAK**
Siatka słupów	**TAK**
Wysokość składowania (m)	**10**
Posadzka	**Bezpyłowa**
Nośność posadzki (kg/m²)	**5000**

Magazyn 2518 mkw. + biuro 160 mkw.

39 150,87 zł | 15,54 zł/m² | 2518 m²

Nr: 2846/2082/OOW
Pod wynajem

Szczegóły oferty

Doki	**2**	Plac manewrowy	**TAK**
Brama poziom 0	**TAK**	Internet	**TAK**
Droga dojazdowa	**Asfaltowa**		
Dojazd dla TIRów	**TAK**		

Magazyn 2518 mkw. + biuro 160 mkw.

39 150,87 zł | 15,54 zł/m² | 2518 m²

Nr.: 2846/2082/OOW
Pod wynajem

Opis nieruchomości

English version below

Wynagrodzenie pokrywa właściciel obiektu. Posiadamy w ofercie powierzchnie magazynowe o zróżnicowanym metrażu, w różnych lokalizacjach

LOKALIZACJA: Bielany Wrocławskie. Bezpośrednio przy A4/S8.

OPIS: Do wynajęcia hala o pow. 2518 m kw. + biuro 160 m kw. w nowoczesnym centrum logistycznym.

STANDARD: Wysokość: 10m, siatka słupów, 4 doki. Hala ogrzewana, wentylacja, posadzka niepyląca, nośność posadzki: 5T/m kw. naturalne oświetlenie - świetliki, czujniki dymu, tryskacze ESFR, klapy dymowe. Dostęp 24/7, ochrona, monitoring, alarm, kontrola dostępu. Parking dla pracowników i gości.

WARUNKI NAJMU:
- czynsz efektywny: 3,60 - 3,65 € netto/m kw.
- service charge: ok. 6,50 PLN netto/m kw. (w tym ochrona, zarządzanie, itp.).
- część biurowo - socjalna: 11,00 € netto/m kw. + service charge: ok. 6,50 PLN netto/m kw.
- minimalny okres najmu: do uzgodnienia
- media wg faktycznego zużycia.
- ostateczne warunki zostaną potwierdzone po spotkaniu i potwierdzeniu potrzeb najemcy.

KONTAKT: Michał Kondas | 533 335 105 | m.kondas@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |

The commission is covered by the property owner. We offer warehouse space of various sizes, in various locations

LOCATION: Bielany Wrocławskie. Directly at the A4/S8 exit

DESCRIPTION: Warehouse and production hall for rent with an area of 2518 sq m. + office and social space 160 sq m. located in a modern logistics center.

STANDARD: Clear height: 10m, column grid, 4 docks. Heated hall, ventilation, anti-dust floor finishing, floor loading: 5T/sq m, natural light - skylights, smoke detectors, ESFR sprinkler instalation, smoke dampers. 24/7 access, security, monitoring, alarm, access control. Parking space for employees and guests. The hall can be adapted to the needs of the tenant.

LEASE TERMS:
- effective rent: € 3,60 - 3,65 net/ sq m.
- service charge: PLN 6,50 net/sq m (incl. security, management costs, etc.).
- social and office space : € 11,00 net/sq m. + service charge: PLN 6,50 net/sq m.
- minimum lease term: to be agreed
- utility costs according to meter readouts.
- the final terms will be confirmed after the meeting and confirming the needs of the tenant.

CONTACT: Michał Kondas | 533 335 105 | m.kondas@verso.com.pl | Verso Commercial |

Opiekun oferty

Krzysztof Strembicki

Doradca ds. Rynku Komercyjnego | Ekspert Rynku Biurowego

k.strembicki@verso.com.pl
+48 533 335 104
+48 533 335 104
k.strembicki_verso

VERSO Nieruchomości sp. z o.o.
Biurowiec Corte Verona, II p.
ul. Grabiszyńska 208
53-235 Wrocław

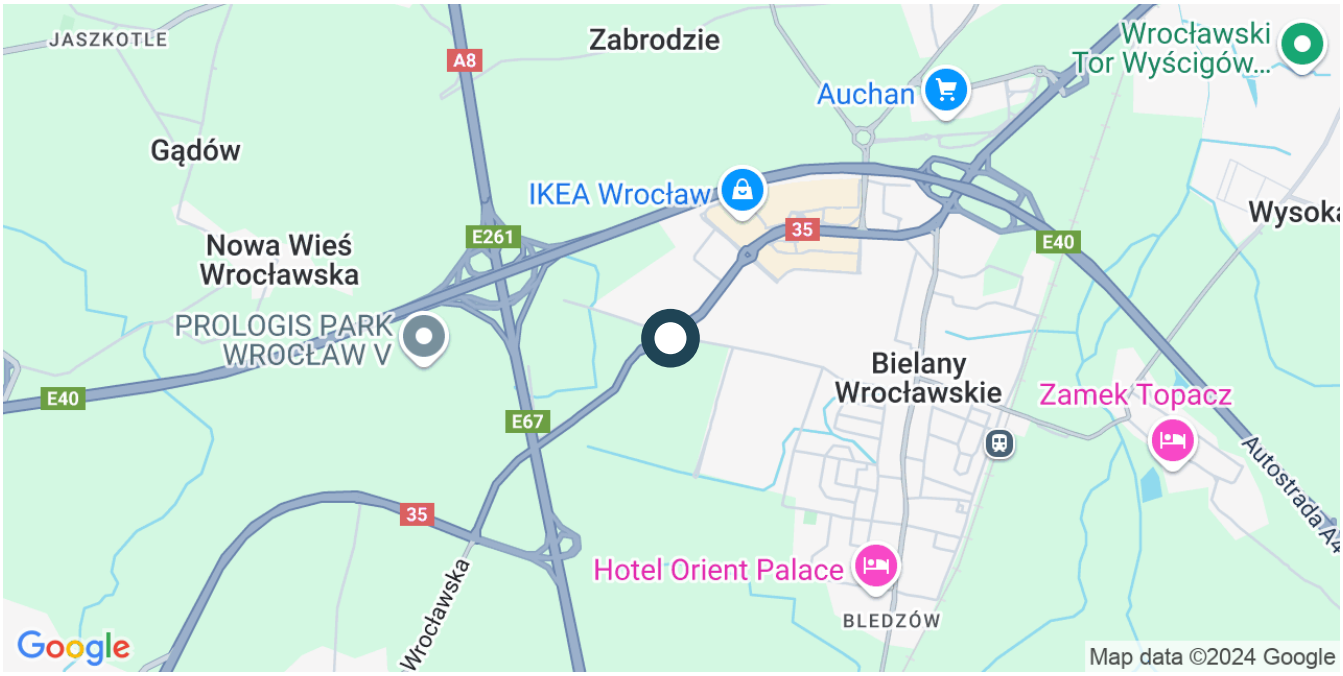
Magazyn 2518 mkw. + biuro 160 mkw.

39 150,87 zł | 15,54 zł/m² | 2518 m²

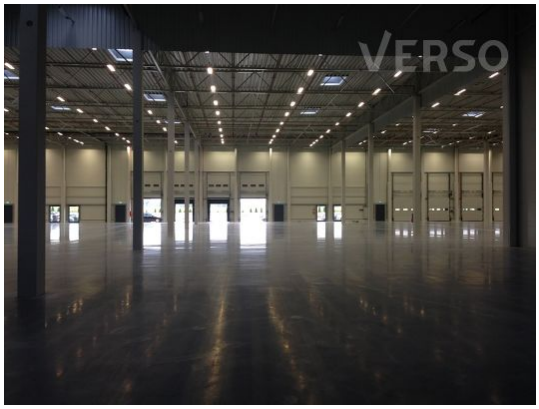
Nr.: 2846/2082/OOW

Pod wynajem

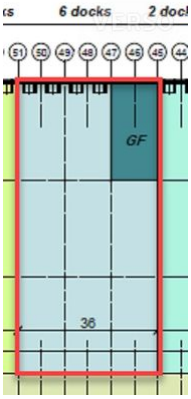
Mapa



Galeria



VERSO
10
11
12


6 docks
51
50
49
48
47
46
45
GF
36