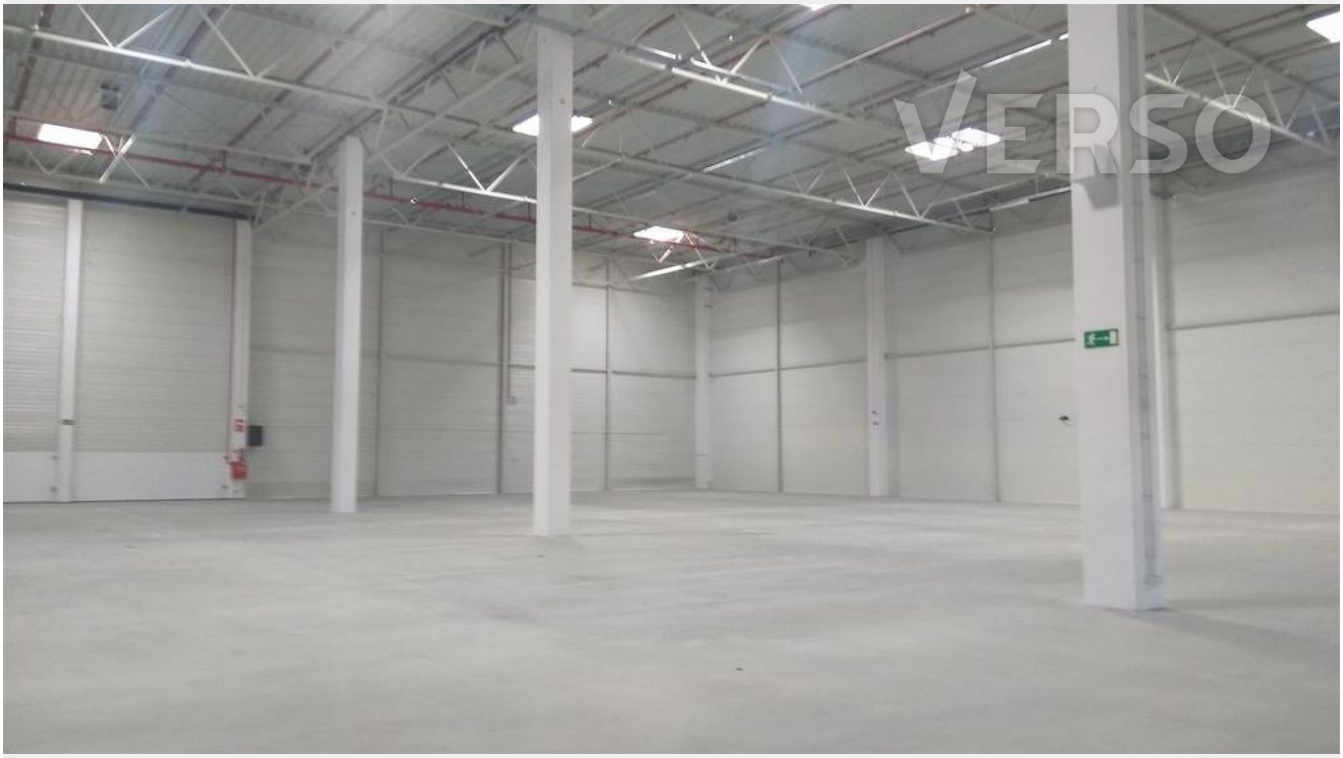
5761 mkw., gotowy moduł, północ Wrocławia

85 840,12 zł | 14,90 zł/m² | 5761 m²

Nr: 2823/2082/OOW

Pod wynajem



Szczegóły oferty

Przeznaczenie (obiekt)	**Magazynowe**
Rodzaj budynku	**Magazynowo-biurowy**
Cena	**19 875 €**
Powierzchnia	**5761 m²**
Cena za m²	**3,45 €**
Koszty eksploatacyjne (m²)	**6,50 zł**
Dostępne od	**2023-04-03 00:00:00**
Nazwa budynku	**Segro Industrial Park Wrocław**
Stan budynku	**Idealny**
Rok budowy	**2019**
Typ hali	**Płyta warstwowa**
Woda	**TAK**
Prąd	**TAK**

Kontrola dostępu	**TAK**
Teren strzeżony	**TAK**
Ochrona	**TAK**
Monitoring	**TAK**
Czujniki dymu	**TAK**
Tryskacze	**TAK**
Klapy dymowe	**TAK**
Wentylacja	**TAK**
Zaplecze socjalne	**TAK**
Zaplecze socjalne pod produkcję	**TAK**
Siatka słupów	**TAK**
Wysokość składowania (m)	**10**
Posadzka	**Bezpyłowa**
Nośność posadzki (kg/m²)	**5000**

5761 mkw., gotowy moduł, północ Wrocławia

85 840,12 zł | 14,90 zł/m² | 5761 m²

Nr: 2823/2082/OOW

Pod wynajem

Szczegóły oferty

Brama poziom 0	**TAK**	Internet	**TAK**
Droga dojazdowa	**Asfaltowa**	Liczba miejsc park.	**40**
Dojazd dla TIRów	**TAK**		
Plac manewrowy	**TAK**		

5761 mkw., gotowy moduł, północ Wrocławia

85 840,12 zł | 14,90 zł/m² | 5761 m²

Nr.: 2823/2082/OOW
Pod wynajem

Opis nieruchomości

English version below

Wynagrodzenie pokrywa właściciel obiektu. Posiadamy w ofercie powierzchnie magazynowe o zróżnicowanym metrażu, w różnych lokalizacjach

LOKALIZACJA: Wrocław, Psie Pole, 3 km od łącznika AOW Długołęka

OPIS: Do wynajęcia gotowy do wprowadzenia moduł magazynowo - produkcyjny 5761 mkw. w nowoczesnym centrum logistycznym. Możliwość dostosowania hali pod produkcję.

STANDARD: Wysokość 10 metrów, siatka słupów 22,5 x 12 m, nośność posadzki: 5T/mkw., posadzka niepyląca. Klapy dymowe, świetliki, tryskacze, wentylacja, ogrzewanie, doki dla TiR, bramy z poziomu "0". Dostęp 24/7, ochrona, monitoring, alarm, kontrola dostępu. Parking dla pracowników i gości. Możliwość dostosowania hali do potrzeb najemcy.

WARUNKI NAJMU:
- czynsz efektywny: od 3,45 € netto/mkw.
- service charge: 6,50 PLN netto/mkw.
- media wg faktycznego zużycia.
- ostateczne warunki zostaną potwierdzone po spotkaniu i potwierdzeniu potrzeb najemcy.
- dostępne od zaraz

KONTAKT: Michał Kondas | 533 335 105 | m.kondas@verso.com.pl | Verso Nieruchomości |

The commission is covered by the property owner. We offer warehouse space of various sizes, in various locations

LOCATION: Wroclaw, Psie Pole. Good access to the S8 bypass.

DESCRIPTION: Warehouse and production hall ready to move in with an area of 5761 sq m. located in a modern logistics center. The hall can be adapted to the needs of the tenant.

STANDARD: Clear height: 10m, column grid: 22,5x12m, floor loading: 5T/sq m, anti-dust floor finishing. Smoke dampers, natural light - skylights, ESFR sprinkler instalation, ventilation, heating, docks or drive in gates. 24/7 access, security, monitoring, alarm, access control. Parking space for employees and guests. The hall can be adapted to the needs of the tenant.

LEASE TERMS:
- effective rent: from € 3,45 net/ sq m
- service charge: PLN 6,50 net/sq m
- utility costs according to meter readouts.
- the final terms will be confirmed after the meeting and confirming the needs of the tenant.
- available immediately.

CONTACT: Michał Kondas | 533 335 105 | m.kondas@verso.com.pl | Verso Commercial |

Opiekun oferty

Krzysztof Strembicki

Doradca ds. Rynku Komercyjnego | Ekspert Rynku Biurowego

k.strembicki@verso.com.pl
+48 533 335 104
+48 533 335 104
k.strembicki_verso

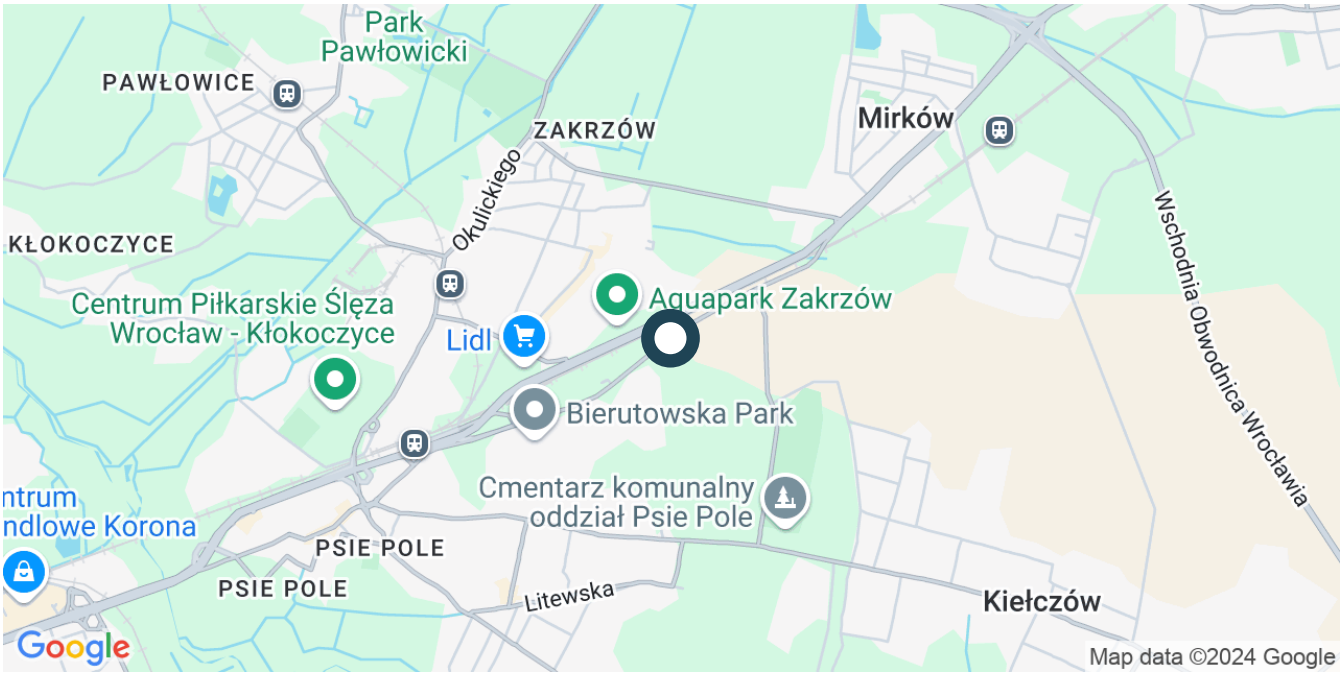
VERSO Nieruchomości sp. z o.o.
Biurowiec Corte Verona, II p.
ul. Grabiszyńska 208
53-235 Wrocław

5761 mkw., gotowy moduł, północ Wrocławia

85 840,12 zł | 14,90 zł/m² | 5761 m²

Nr.: 2823/2082/OOW
Pod wynajem

Mapa



Galeria

VERSO

VERSO

VERSO